

Протокол № 5
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

15 октября 2021года

с.Фирсово
Первомайского р-на
Алтайского края

Присутствовали члены правления:

1. Гудков П.В.
2. Куркин С.А.
3. Шаравин С.К.
4. Кузнецов В.А.
5. Гамбург И.С.

Приглашенные: Солодянкина Е.А. Фаст С.А. Привалихина И.Н. Солодянкин В.А.

Повестка:

1. **Согласование границ эксплуатационной ответственности ТСЖ «Чистые пруды» и ТСН «Новые Чистые пруды».**
2. **Результат переписи населения микрорайона.**

По 1 вопросу: Гудков П.В.

Летом 2021г в микрорайоне образовано ТСН «Новые Чистые пруды» председателем которого избран Мусатов В.С. который предложил разделить территорию обслуживания и заключить соответствующий договор. Территория обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» закреплена решением депутатов Санниковского сельсовета №12 от 13.06.2013г. В предложенной Мусатовым схеме часть этой территории присвоена ТСН «Новые Чистые пруды» Мной подготовлен договор о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с решением депутатов сельсовета и сложившейся практикой обслуживания, территория обслуживания каждого субъекта нанесена на карту микрорайона как приложение к договору.

Исп. Шаравин С.К. Гудков П.В.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По 2 вопросу: Гудков П.В. Солодянкина Е.А.

В микрорайоне появилось много новых владельцев недвижимости, которые не вступили в ТСЖ, не сообщили о наличии недвижимости и не осуществляют платежи в ТСЖ, в тоже время некоторые требуют оказания услуг от ТСЖ. Часть жителей осуществила продажу своей недвижимости не уведомив ТСЖ о продаже, начисление платежей им продолжается. На прошлом заседании правления было принято решение о проведении переписи населения микрорайона и приведении в соответствие бухгалтерской документацией. Провести работу с жителями о погашении долгов перед ТСЖ. Эту работу провели не все и не в полном объеме предлагаю продлить срок исполнения решения правления на 1 месяц.

Исп. Члены правления на своих закрепленных территориях.

Голосовали: ЗА- единогласно.

Гудков П.В.

Кузнецов В.А.

Шаравин С.К.

Куркин С.А.

Гамбург И.С.